



# SIE Federal

Sistema Integrado de Escrituras

# Contenidos

**01**

**Objetivo**

**02**

**Ingreso al sistema**

**03**

**Cargar de escrituras**

**04**

**Consulta escrituras**

**05**

**Previsualización**

**06**

**Cierre de DJ**

**07**

**Consulta declaraciones**

**08**

**Consulta actos que pagaron sellos**

**09**

**Calculadora de actos**

**10**

**Rectificativas**

**11**

**Mis Pagos**



**01**

# Objetivo

# Objetivo

Los escribanos públicos en su carácter de agentes de información deberán confeccionar la declaración jurada respectiva mediante el programa aplicativo Sistema Integrado de Escrituras (SIE Federal). La presentación de la DJ es por nro de registro, mensual y con dicha presentación se genera la DJ de Impuesto de Sellos y la DJ de Aportes Notariales.




**02**

# **Ingreso**

# Ingreso al sistema

Iniciar Sesión

  
  
 No soy un robot   
reCAPTCHA  
Privacidad - Términos

Ingresar

[¿Ha olvidado su contraseña?](#) [+ Registrarse](#)

Completar el usuario, contraseña, tildar "no soy un robot" y clic en "Ingresar".  
Luego ingresar a **"SIE Federal"**

Sie Federal

Sie Federal



**03**

# **Carga de Escritura**

# Carga de Escritura

En el menú de la derecha, hacer clic en “**Carga escritura**”

- 🏠 Consulta de escrituras
- + Cargar escritura
- 🔒 Cierre declaracion
- 🕒 Consulta Declaraciones
- 🔍 Consulta Actos que pagaron sellos
- 👁️ Previsualización de DJ
- 📊 Calculadora de actos
- 📅 Mis Pagos

# Carga de Escritura

Permite cargar escrituras nuevas o modificar escrituras ya cargadas. Las escrituras a cargar pueden ser sin efecto.

Crear escritura Cancelar Guardar

**Datos Registro**

Tipo  Registro

**Datos Escritura**

N° Escritura  -  Folio  Protocolo  Editar

Fecha   Sin efecto  Editar

**Datos Actos**

+ Agregar Acto

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.L.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Trasmitado	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones

Total: \$ 0 \$ 0

# Carga de Escritura - Agregar Acto

Luego de cargar los datos de la escritura, hacer clic en **“Agregar Acto”**, aparece la ventana para seleccionar el acto a declarar. Cada acto tiene configurado qué campos deben habilitarse para ser completados.

Datos Escritura

N° Escritura 1 - 1 Folio 1 Protocolo A

Fecha 0

Editar

Datos Actos

+ Agregar Acto

Cod. A

**Nuevo Acto**

Acto : Seleccione un acto

Cantidad	1	Pago a Cta Sellos	0	V.I.R.	0
Monto Escritura	0	Valuacion	0	Base Imponible	0
Porcentaje Total Transmitido	0	Valor Tasacion	0	Nro. Acuerdo	0



Cancelar Cargar

Total: \$ 0 \$ 0

# Carga de Escritura - Acciones

En la sección "Acciones" de cada acto, puede eliminarlo, cargar intervinientes y cargar partidas/matrículas (en caso que corresponda)

**+ Agregar Acto**

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Trasmitido	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000.000,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000.000,00	100	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.000.000,00	  

# Carga de Escritura - Partida/Matricula



Agregar el tipo de bien (por ejemplo partida para casos de inmuebles, matrícula para bienes muebles registrables como buques, aeronaves).

Partidas / Matriculas ✕

Tipo Bien	Partida Matricula	DV	UF/UC	Valuación	V.I.R.	%	Ind.	V.L.R.	Fecha Desde	Fecha Hasta	Planta Alta	Planta Baja	Entr.	Subs.	Destino	Piso Unico	Acciones
-----------	-------------------	----	-------	-----------	--------	---	------	--------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------	-------	---------	------------	----------

Tipo Bien:  Partida/Matricula:  DV:  UF/UC:

Valuacion:  %:  /

V.I.R.:  Indivisa:

V.L.R.:  Fecha Desde:  Fecha Hasta:

Sup. Planta Alta:  Sup. Planta Baja:  Sup. Entrepiso:  Sup. Subsuelo:

Destino:  Piso Unico:

# Carga de Escritura - Intervinientes

Seleccionar el tipo de interviniente, el porcentaje y CUIT/CUIL/CDI del mismo. Seleccionar Grava Sellos o alguna exención según corresponda y clic en "Cargar". La suma de los porcentajes por tipo de interviniente debe ser igual a 100%.

Intervinientes ✕

Tipo	%	Exención	CUIT/CUIL/CDI	Acciones
------	---	----------	---------------	----------

Tipo :  %  CUIT/CUIL/CDI :

Exencion :

# Carga de Escritura - Guardar

Una vez completados los datos, clic en "Guardar", el sistema calculará el aporte notarial y el impuesto de sellos de la escritura.

Crear escritura

Cancelar

Guardar

## Datos Registro

Tipo Registro

Registro 123

## Datos Escritura

N° Escritura 1 - 1

Folio 1

Protocolo A

Editar

Fecha 01/05/2025

Sin efecto



## Datos Actos

+ Agregar Acto

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Transmitido	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones
1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	\$ 1,00	\$ 1,00	\$ 10.000.000.000,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000.000,00	100	\$ 0,00	\$ 350.000.000,00	\$ 25.000.000,00	

Total: \$ 350.000.000,00 \$ 25.000.000,00

# Listado de Escrituras

Una vez guardado, el sistema mostrará en la carga en "Listado de Escrituras para el Registro". Cada escritura tiene la opción de "Acciones" para poder ver los actos de la escritura, editar datos y/o eliminar la escritura.



The screenshot displays a web application interface for a document registry. At the top, there is a header with a home icon, a title "Listado de Escrituras para Registro", and a count of "123". Below the header is a sidebar with navigation icons (home, plus, lock, refresh, search, eye, calendar, list) and a "Mostrar Filtros" button. The main content area shows "1 elementos encontrados" and a table with the following data:

N° Escritura	Fecha	Folio	Protocolo	Sellos	Estado	Acciones
1	2025-05-01	1	A	350.000.000,00	ACTIVA	  

Below the table is a pagination control showing "«Anterior 1 de 1 Siguiente»".

## Acciones



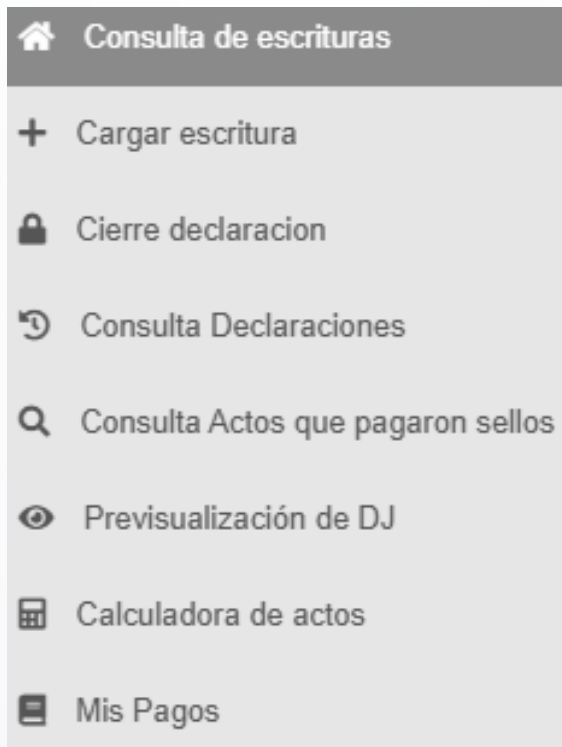


**04**

# **Consulta de Escrituras**

# Consulta de Escrituras

En el menú de la derecha, hacer clic en “**Consulta de escrituras**”



# Consulta de Escrituras

Consultar por distintos filtros: nro de escritura desde/hasta, fecha desde/hasta, año

Listado de Escrituras para Registro 123

N° Escritura Desde

N° Escritura Hasta

Tipo

^ Ocultar Filtros




Fecha Desde

Fecha Hasta

Año

▼ Filtrar Escrit...

1 elementos encontrados

N° Escritura	Fecha	Folio	Protocolo	Sellos	Estado	Acciones
1	2025-05-01	1	A	350.000.000,00	ACTIVA	  

«Anterior

1 de 1

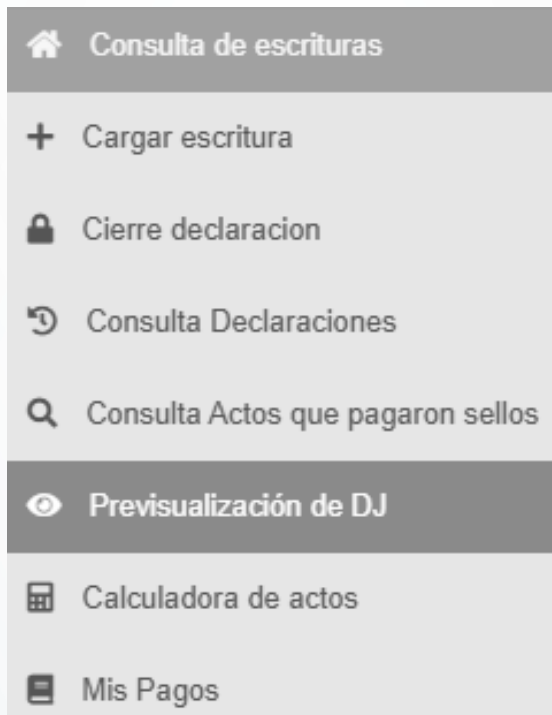
Siguiente»

**05**

# **Previsualización**

# Previsualización de DJ

En el menú de la derecha, hacer clic en **“Previsualización de DJ”**



# Previsualización de DJ

Completar año y mes que desea previsualizar. Luego clic en **“Consultar Declaraciones”**

Previsualización de la declaración jurada

Datos del registro / autorizado		Datos del periodo	
Tipo	Número	Año	Mes
<input type="text" value="Registro"/>	<input type="text" value="123"/>	<input type="text" value="2025"/>	<input type="text"/>

# Previsualización de DJ

En la previsualización se muestra toda la información cargada para un período determinado. Se recomienda este paso antes de realizar el cierre de DJ.

Previsualización de la declaración jurada

Datos del registro / autorizado      Datos del periodo

Tipo      Número      Año      Mes

Registro      123      2025      5

[Consultar Declara...](#)

1 elementos encontrados

Escritura	Fecha Escritura	Folio	Protocolo	Estado
1	2025-05-01	1	A	ACTIVA

Acto	Cod. Acto	Descripcion	Cant.	Valuacion Fiscal	Monto	VIR/VLR	Valor Tasación	Base Imponible	% Total Trans.	Alicuota	Aporte Notarial	Pago cta. Sellos	Impuesto Sellos
	1	Compraventa de inmuebles en la CABA	1	1,00	10.000.000.000,00	1,00	0,00	10.000.000.000,00	100,00	0,0380	25.000.000,00	0,00	350.000.000,00

Partidas	Tipo Bien	Partida /Matricula	DV	UF/UC	Valuación	V.L.R.	%	Ind.	V.L.R.	Fecha Desde	Fecha Hasta	Planta Alta	Planta Baja	Entr.	Subs.	Destino	Piso Unico
	Partida ABL	1111111	1	1	1,00	1,00	1/1	No									

Intervientes	Descripción	%	Exención	CUIT/CUIL/CDI
	Comprador	100,00	Grava Sellos	2000000001
	Vendedor	100,00	Grava Sellos	2000000001

Subtotal Sellos = 350.000.000,00      Subtotal Aporte Notarial = 25.000.000,00

**Total Sellos = 350.000.000,00      Total Aporte Notarial = 25.000.000,00**

[Cancelar](#)      [Imprimir](#)

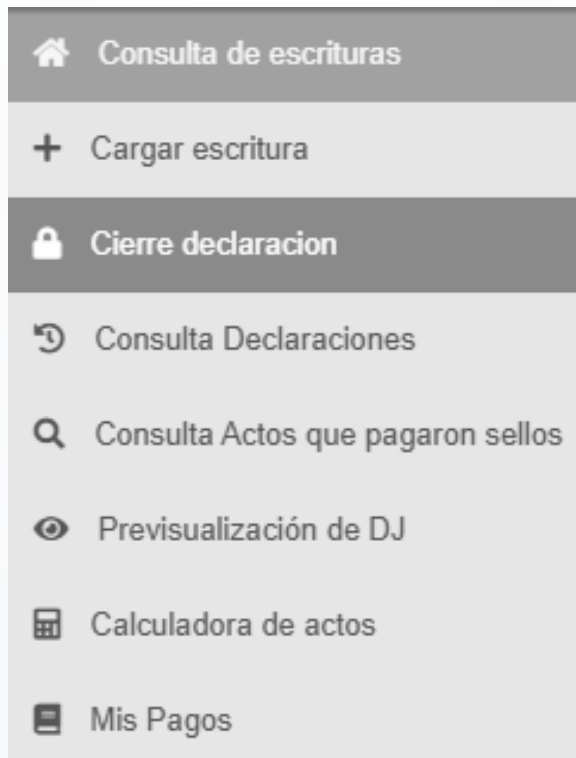


**06**

# **Cierre de DJ**

# Cierre de Declaración

En el menú de la derecha, hacer clic en **“Consulta declaración”**



# Cierre de Declaración

Completar los datos solicitados y clic en **“Enviar Declaración Jurada”**

### Cierre de Declaración

**Datos Registro**

Tipo  Registro

**Periodo Declaración**

Mes  Año

**Composición Del Registro**

Matricula	Apellido y Nombre	Cargo	CUIT	%
4819	Perez Juan	<input type="text" value="TITULAR"/>	27-30846389-9	<input type="text" value="100"/>

**Forma De Pago**

Forma de Pago

Observaciones Sellos

Observaciones Actos

# Cierre de Declaración

**Aporte Notarial:** Código QR para escanearlo y poder abonar el aporte notarial de la DJ

**Sellos:** Opción que genera el VEP para poder abonar el impuesto de sellos de la DJ

Cierre de Declaración


Impresión de declaración

Escanee este QR para realizar el pago


Actos Notariales	<a href="#">Descargar Declaración Actos</a>	
Impuesto de Sellos	<a href="#">Descargar Declaración Sellos</a>	 Generar VEP

# Sellos - Generar VEP

El sistema direcciona a la web de AGIP para poder generar el VEP correspondiente



Administración Gubernamental de Ingresos Públicos



Buenos Aires Ciudad

Servicio de Pagos AGIP


## Sellos Colegio de Escribanos Cuotas seleccionadas

CUIT: 27308463899

Año	Mes	Día	Vencimiento	Importe	Importe Act.
2025	05	---	21/05/2025	\$ 0,00	\$ 0,00




Total seleccionado \$0,00

**Elija una opción de pago:**



Generar VEP

Elija la red para generar el volante de pago electrónico





# Ejemplo de DJ de Actos Notariales



**CAJANOTARIAL**  
Complementaria de Seguridad Social

<b>Actos Notariales</b> Original	<b>Tipo:</b> Registro	<b>Número:</b> 123		
	<b>Periodo:</b> 5	<b>Año:</b> 2025		
<b>Concepto</b>	<b>Cod.</b>	<b>Cant.</b>	<b>Monto Imponible</b>	<b>Monto a Pagar</b>
G. Actos que aportan el 2,5% sobre el monto de la operación o la valuación fiscal (la que fuera mayor) y derecho de escritura con adicional escalonado				
Compraventa de inmuebles en la CABA	1	1	\$ 10.000.000.000,00	\$ 25.000.000,00
<b>TOTAL</b>	-	1	-	\$ 25.000.000,00
Fecha de presentación: 21/05/2025				

# Ejemplo de DJ de Sellos

 Rentas Ciudad	 Buenos Aires Ciudad				
<i>Impuesto de sellos - Original</i>					
<b>Datos del Periodo y Registro</b>					
N° de Registro:	123	Mes:	5	Año:	2025
Domicilio:	No disponible		Vencimiento:	2025-05-21	
<i>Total a Ingresar:</i>					\$ 350.000.000,00
<i>Pagos a Cuenta del Periodo (nominal):</i>					\$ 0,00
<i>Total Nominal:</i>					\$ 350.000.000,00
<i>Interés Resarcitorio:</i>					\$ 0,00
<i>Retardo:</i>					\$ 0,00
<i>Importe a Depositar:</i>					\$ 0,00
*128					
<i>Observaciones:</i>	<i>Pago efectuado a traves de un VEP</i>				
<b>Declaración Jurada</b>					
El que suscribe Juan Perez en su carácter de N/A afirma que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.					
Buenos Aires, 21 de mayo de 2025			Firma y Aclaración		
			(0)		



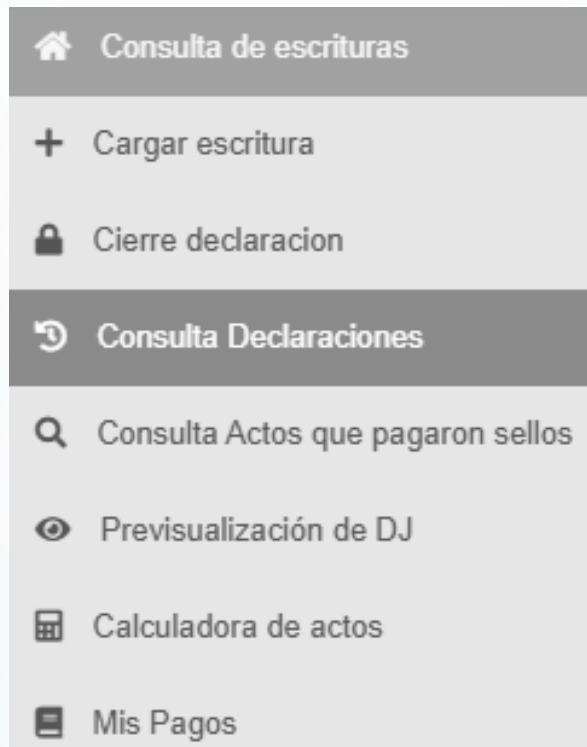
**07**

# **Consulta Declaraciones**



# Consulta de Declaraciones

En el menú de la derecha, hacer clic en “**Consulta de declaraciones**”



# Consulta de Declaraciones

Completar los datos solicitados y clic en "Consultar". Se mostrará todas las DJs cerradas según el filtro seleccionado.

### Consulta declaraciones

Datos Registro / autorizado		Datos del periodo		Datos del pago				
Tipo	<input type="text" value="Registro"/>	Año	<input type="text" value="2026"/>	Fecha Desde	<input type="text" value="__/__/__"/>	Pagada	<input type="text"/>	<input type="button" value="Consultar"/>
Número	<input type="text" value="114"/>	Mes	<input type="text"/>	Fecha Hasta	<input type="text" value="__/__/__"/>			

2 elementos encontrados

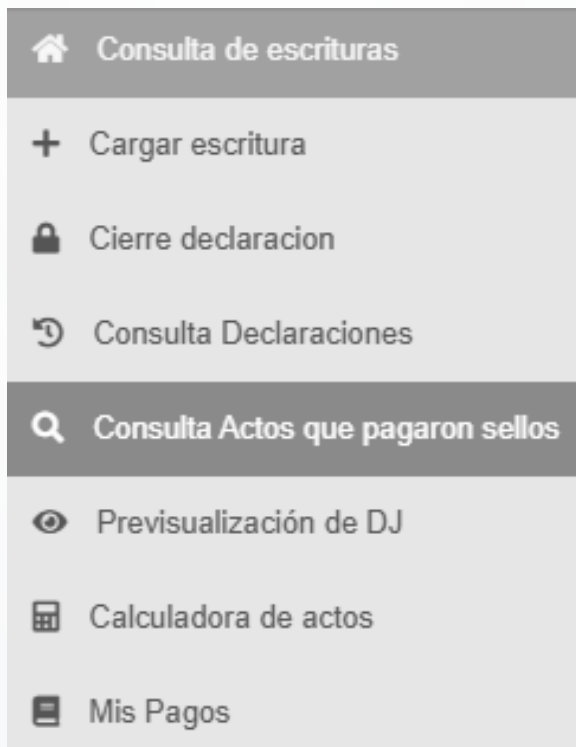
Mes	Año	Tipo de Declaración	Fecha Presentación	Pago Aportes	Fecha de Pago Aportes	Monto Sellos	Importe Aporte Notarial	Imprimir declaraciones
2	2026	Original	2026-02-27	Si	2026-03-03	77000000.04	5517800.00	
1	2026	Original	2026-02-27	No	-	0.00	0.00	

**08**

# **Consulta Actos que pagaron sellos**

# Consulta Actos que pagaron sellos

En el menú de la derecha, hacer clic en “**Consulta Actos que pagaron sellos**”.



# Consulta Actos que pagaron sellos

Completar los datos solicitados y clic en "Consultar" para visualizar todas las escrituras que pagaron impuesto de sellos.

### Consulta Actos que Pagan Sellos

Datos del registro / autorizado		Datos del periodo	
Tipo	Número	Año	
<input type="text" value="Registro"/>	<input type="text" value="123"/>	<input type="text" value="2025"/>	<input type="button" value="Consultar"/>

1 elementos encontrados

Nro. Escritura	Fecha	Monto Sellos	Base Imponible
1	2025-05-01	350.000.000,00	10.000.000.000,00

09

# Calculadora de Actos

# Calculadora de Actos

Permite cargar escrituras a modo de simulación, sin guardar los datos ni cargar intervinientes. Los cálculos son realizados con las condiciones y valores vigentes a la fecha en que está ingresando los datos.

Carga de datos para calcular Actos

Volver

Los cálculos son realizados con las condiciones y valores vigentes a la fecha (21/05/2025)

Datos Registro

Tipo Registro

Numero Registro 123

Protocolo A

Actos

+ Agregar Acto

Cod.	Acto	Cant.	Valuacion	V.I.R / V.L.R	Monto Escritura	Valor Tasacion	Base Imponible	% Total Trasmitido	Pago Cta. Sellos	Monto Sellos	Monto Actos	Acciones

Total: \$ 0 \$ 0



10

# Rectificativas

# Rectificativa de DJ

En caso que la DJ esté presentada y se deba hacer una modificación:

Desde "Consulta de escrituras" están las opciones de eliminar y/o editar tanto los actos como la escritura completa. En caso que debe agregar una escritura, en el menú derecho hacer clic en "Cargar escritura".

Recuerde que luego de hacer los cambios, se debe previsualizar para verificar la información y en caso que estén correctos, hacer clic en "Cierre declaración" para poder presentar la DJ. Quedará como rectificativa siendo esta última la válida.

Listado de Escrituras para Registro 123

Mostrar Filtros

1 elementos encontrados

N° Escritura	Fecha	Folio	Protocolo	Sellos	Estado	Acciones
1	2025-05-01	1	A	350.000.000,00	ACTIVA	  

«Anterior 1 de 1 Siguiente»

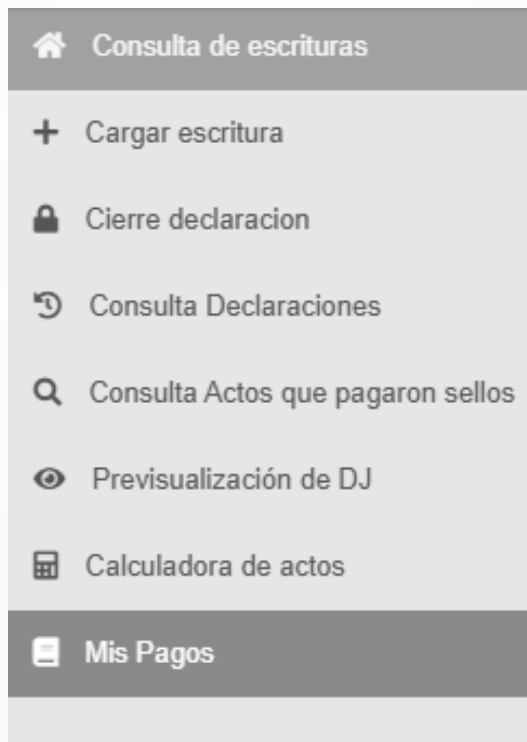


**11**

# Mis Pagos

# Mis Pagos

En caso que se necesite generar nuevamente el QR y/o el VEP para abonar, ingresar a la sección **"Mis pagos"**



# Mis Pagos

Completar los datos solicitados y clic en **“Generar QR/VEP”**

### Mis Pagos

Datos del registro / autorizado		Datos del periodo	
Tipo	Número	Año	Mes
<input type="text" value="Registro"/>	<input type="text" value="123"/>	<input type="text" value="2025"/>	<input type="text"/>

[🔍 Generar QR/VEP](#)

Nota: en caso que ya esté abonado el período, el sistema notificará en la pantalla y no generará QR/VEP

# Mis Pagos

Aparecerán las siguiente opciones:

**Aporte Notarial:** Código QR para escanearlo y poder abonar el aporte notarial de la DJ

**Sellos:** Opción que genera el VEP para poder abonar el impuesto de sellos de la DJ

## Aporte Notarial

Escanee este QR para realizar el pago



## Sellos

