



Informe Estadístico | 1º SEM 2026

Elaborado por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Santa Fe 2º Circunscripción

El presente documento refleja la evolución de las escrituras públicas correspondientes a actos de disposición de bienes inmuebles informadas por los escribanos de la jurisdicción.

Es importante destacar que la información referente a escrituras se basa en los actos autorizados ante escribanos públicos y posteriormente inscriptos ante los registros competentes. En consecuencia, los datos aquí consignados pueden incluir operaciones que, si bien fueron escrituradas e inscriptas recientemente, refieren a actos jurídicos concretados en períodos anteriores.

Por ello, este relevamiento constituye una fuente para el análisis de la dinámica inmobiliaria, aunque debe interpretarse considerando que no siempre refleja con exactitud el momento real en que se pactó la operación, sino la fecha en la cual el acto jurídico quedó escriturado e inscripto.

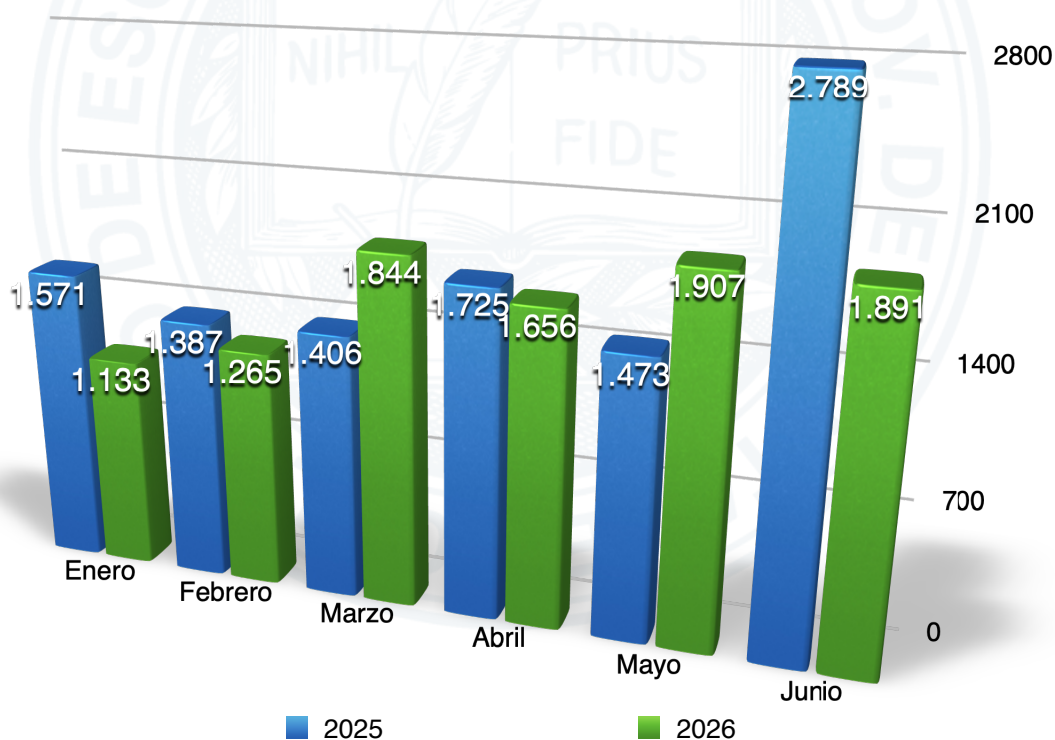
Se incluyen operaciones de compraventa, hipotecas y donaciones de inmuebles.

El objetivo de este informe es brindar a profesionales, organismos públicos y privados, y a la ciudadanía en general, una herramienta clara y sistematizada para comprender las tendencias de la actividad inmobiliaria en la región, reconociendo las particularidades propias del proceso.



Escrituras de Compraventa

Tiempo	Cantidad de Escrituras Compraventa
1º Semestre Año 2024	5858
2º Semestre Año 2024	8671
1º Semestre Año 2025	10351
2º Semestre Año 2025	11665
1º Semestre Año 2026	9696

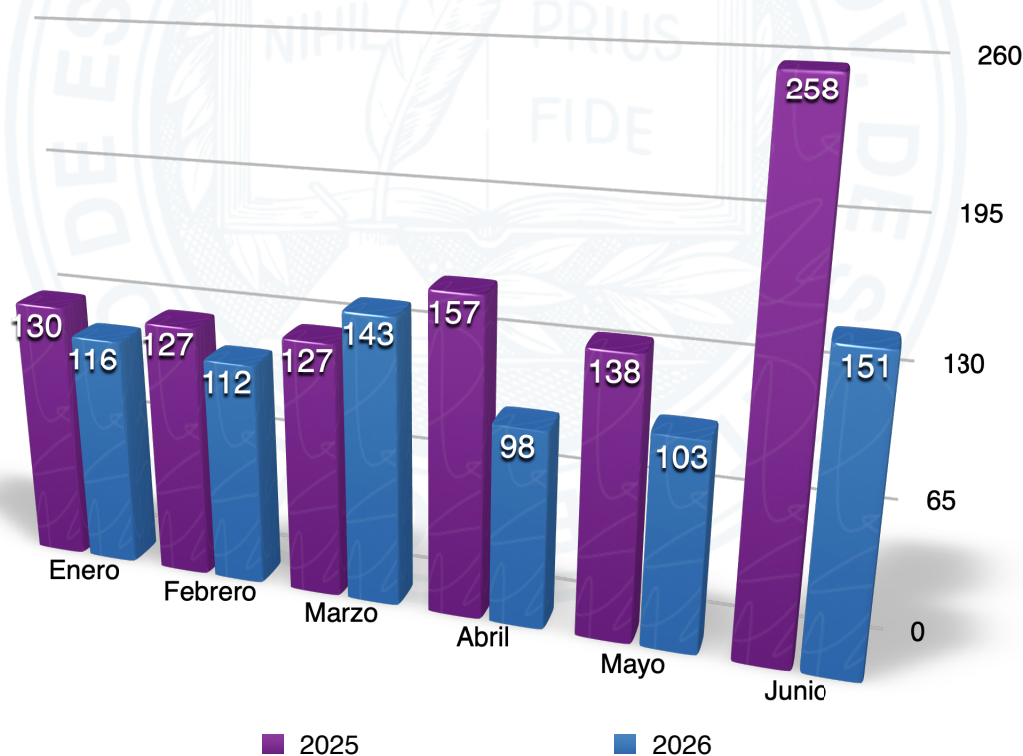


Se observa una disminución en el primer semestre del 2026 respecto al segundo semestre 2025 del **16,8%**. Respecto al primer semestre del 2025, la disminución es de **6,3%**.



Escrituras de Hipotecas

Tiempo	Cantidad de Escrituras Hipotecas
1º Semestre Año 2024	172
2º Semestre Año 2024	400
1º Semestre Año 2025	937
2º Semestre Año 2025	1208
1º Semestre Año 2026	723

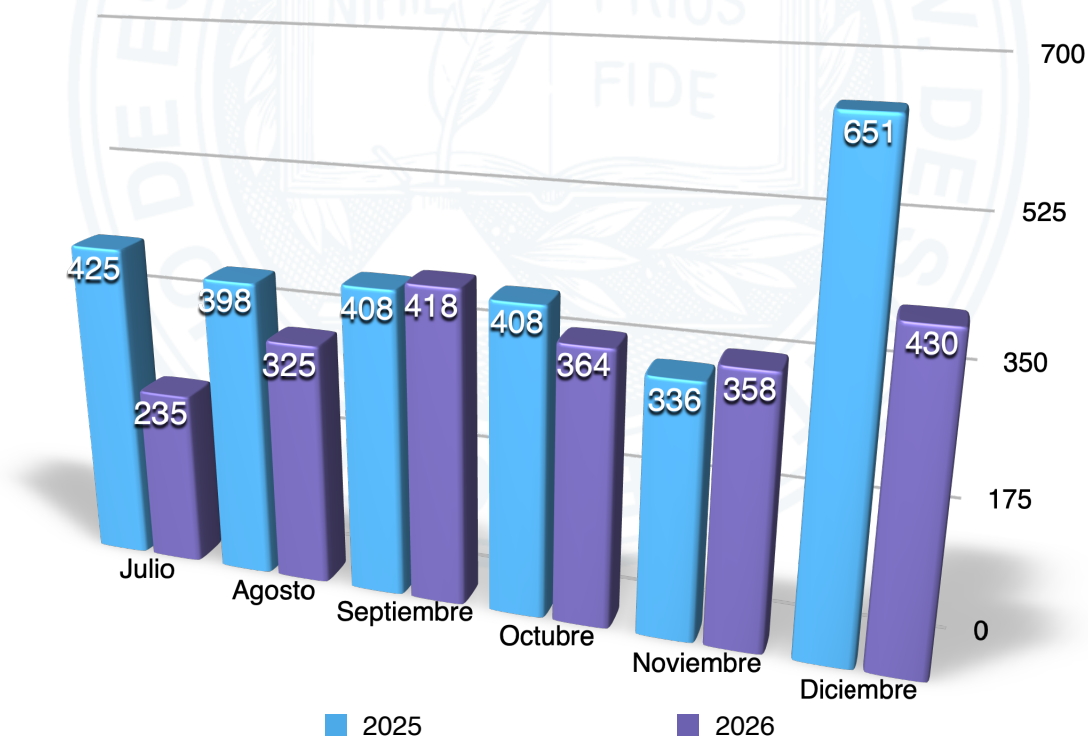


Se observa una disminución en el primer semestre del 2026 respecto al segundo semestre del 2025 del **40,1%**. Respecto al primer semestre del 2025, la disminución es de **22,8%**.



Escrituras de Donaciones de Inmuebles

Tiempo	Cantidad de Escrituras Donaciones
1º Semestre Año 2024	2.548
2º Semestre Año 2024	2.828
1º Semestre Año 2025	2.626
2º Semestre Año 2025	2.823
1º Semestre Año 2026	2.130



Se observa una disminución en el primer semestre del 2026 respecto al segundo semestre del 2025 del **24,5%**. Respecto al primer semestre del 2025, la disminución es de **18,8%**.