



# Informe Estadístico | Primer Semestre 2025

*Elaborado por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Santa Fe 2º Circunscripción*

El presente documento refleja la evolución de las escrituras públicas correspondientes a operaciones de disposición de bienes inmuebles informadas por los escribanos de la jurisdicción.

Es importante destacar que el registro de escrituras se basa en los actos autorizados ante escribanos públicos y posteriormente inscriptos ante los registros competentes. En consecuencia, los datos aquí consignados pueden incluir operaciones que, si bien fueron escrituradas e inscriptas recientemente, refieren a actos jurídicos concretados en períodos anteriores.

Por ello, este relevamiento constituye una fuente para el análisis de la dinámica inmobiliaria, aunque debe interpretarse considerando que no siempre refleja con exactitud el momento real en que se pactó la operación, sino la fecha en la cual el acto jurídico quedó formalmente documentado e inscripto.

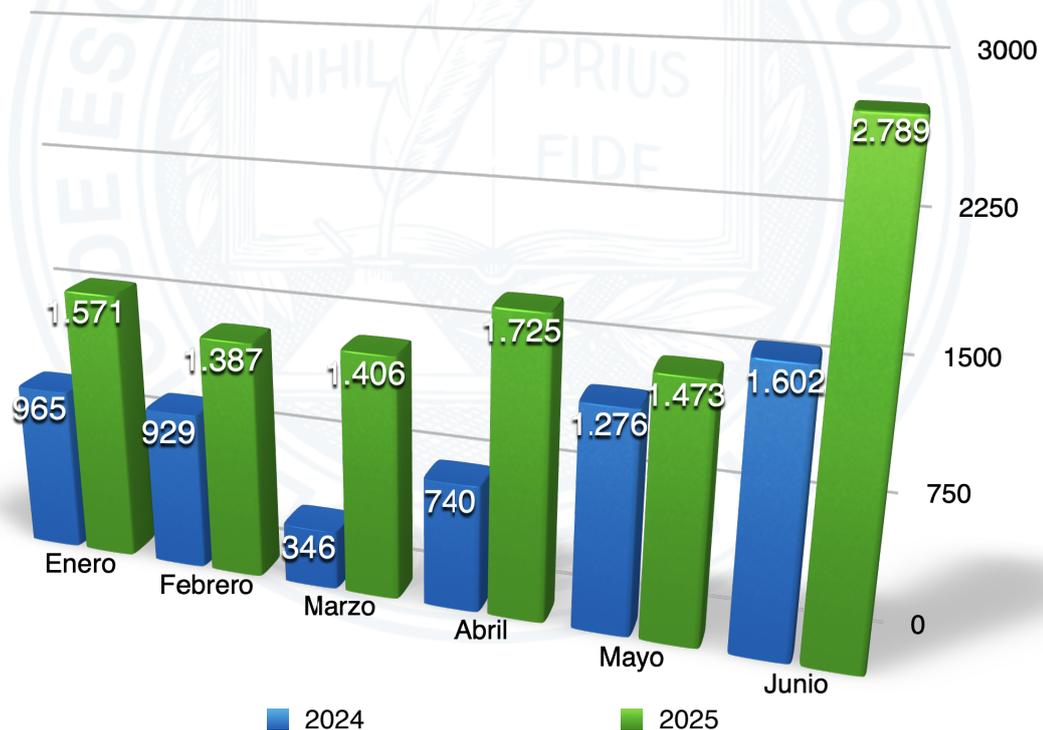
Se incluyen operaciones de compraventa de inmuebles, compraventa con constitución de hipoteca, donaciones de inmuebles y donaciones de nuda propiedad con reserva de usufructo.

El objetivo de este informe es brindar a profesionales, organismos públicos y privados, y a la ciudadanía en general, una herramienta clara y sistematizada para comprender las tendencias de la actividad inmobiliaria en la región, reconociendo las particularidades propias del proceso.



### Escrituras de Compraventa

Tiempo	Cantidad de Escrituras Compraventa
1° Semestre Año 2024	5858
2° Semestre Año 2024	8671
1° Semestre Año 2025	10351

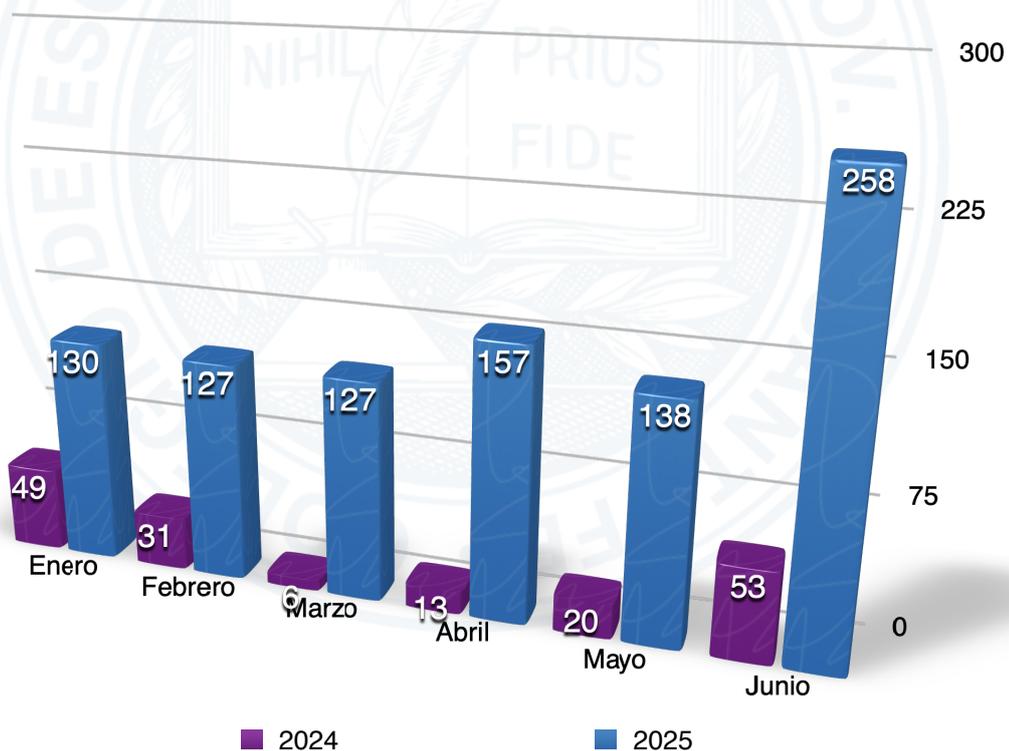


Se observa un crecimiento en el primer semestre del 2025 respecto al 2024 del 76,70%. Respecto al segundo semestre del 2024, el incremento es de 19,37%.



### Escrituras de Hipotecas

Tiempo	Cantidad de Escrituras Hipotecas
1° Semestre Año 2024	172
2° Semestre Año 2024	400
1° Semestre Año 2025	937

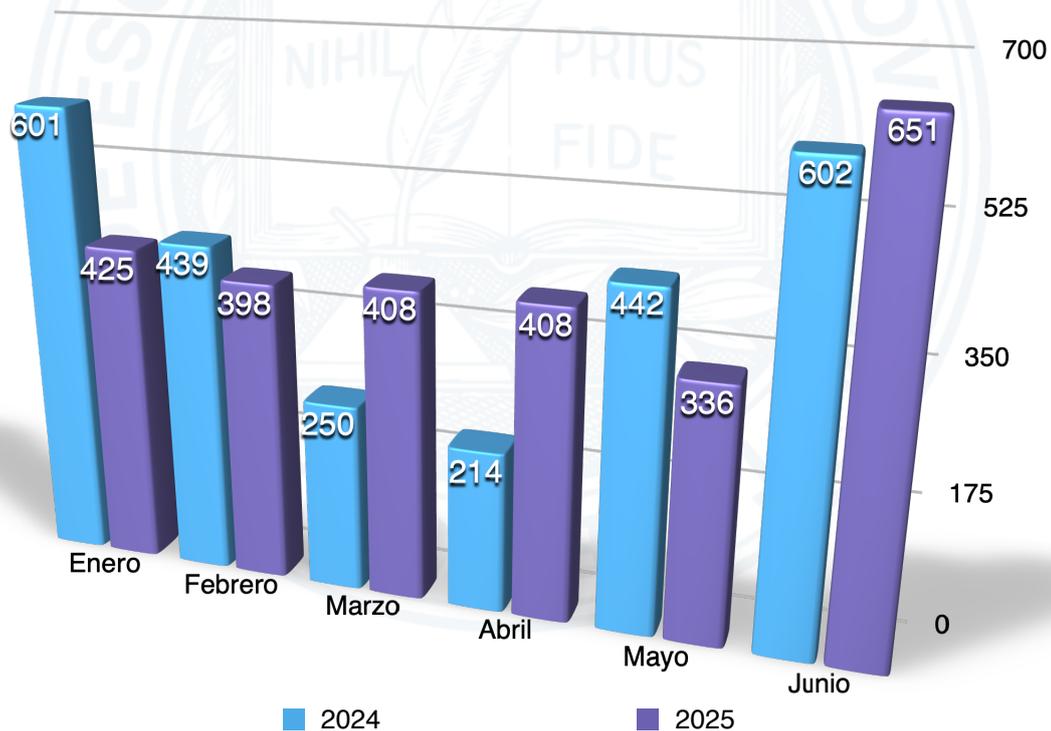


Se observa un crecimiento en el primer semestre del 2025 respecto al 2024 del 444,76%. Respecto al segundo semestre del 2024, el incremento es de 134,25%.



### Escrituras de Donaciones de Inmuebles

Tiempo	Cantidad de Escrituras Donaciones
1º Semestre Año 2024	2.548
2º Semestre Año 2024	2.828
1º Semestre Año 2025	2.626



Se observa un crecimiento en el primer semestre del 2025 respecto al 2024 del 3,06%. Respecto al segundo semestre del 2024, la disminución es de 7,14%.