FIDEICOMISO

Colegio de Escribanos de la Ciudad de Rosario

04 de octubre de 2023 9 a 13 hs.-

## TEMARIO

Contrato de Fideicomiso: consideraciones previas.- Sujetos intervinientes: roles compatibles, incompatibles e inconvenientes.- Objeto: aporte de dinero o de inmueble.- Plazo: situación de vencimiento con obligaciones pendientes.- Derechos y obligaciones de las partes.- Necesidad del consentimiento para disponer o gravar los bienes.- Forma y registración.- Creación del patrimonio de afectación.- Adhesiones y cesiones fiduciarias: alcances e instrumentación.- Cesación y sustitución del fiduciario.- Extinción contractual: análisis de la liquidación por insuficiencia de bienes.- Aspectos impositivos relevantes en los fideicomisos inmobiliarios.- Cláusulas escriturales aconsejables.- Modificaciones realizadas por el Código Civil y Comercial.-